

# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scannez le QR code

n° : 2613E0786565F

Etabli le : 19/03/2026  
Valable jusqu'au : 18/03/2036



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **27 Boulevard Allemand, 13003 MARSEILLE 03**

Etage 1; Porte Droite

Type de bien : Appartement

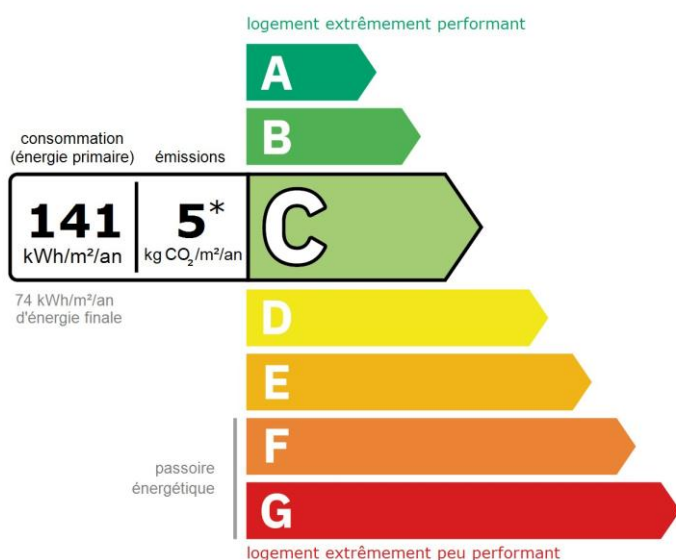
Année de construction : Avant 1948

Surface de référence : **35.12 m²**

Propriétaire : SAS 5 étoiles

Adresse : 111 Rue Jean Mermoz 13008 MARSEILLE 08 (France)

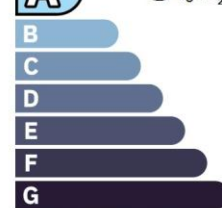
## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** — 5 kg CO<sub>2</sub>/m²/an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 187 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 971 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **540 €** et **760 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Comment réduire ma facture d'énergie ?

Voir p. 3

### Informations diagnostiqueur

**JNDIAG**

73 Traverse Régny  
13009 MARSEILLE  
tel : 0634671448

Diagnosticteur : NAKACHE Jordan

Email : [nakache-jordan@hotmail.fr](mailto:nakache-jordan@hotmail.fr)

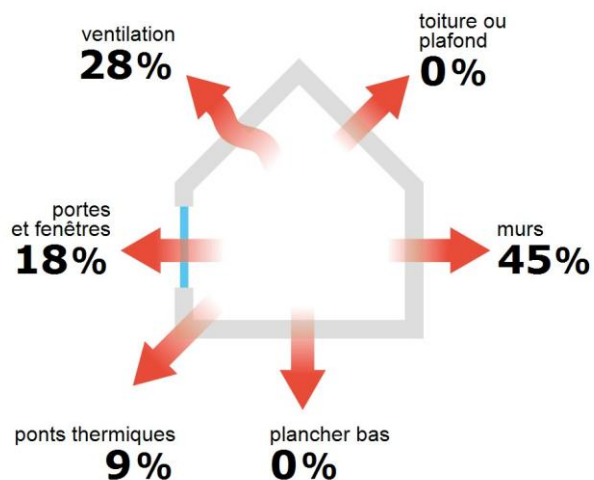
N° de certification : 2013

Organisme de certification : LA CERTIFICATION DE PERSONNES



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

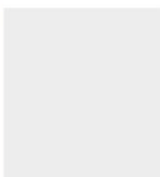
## Schéma des déperditions de chaleur



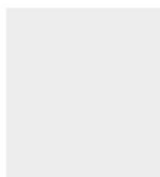
## Performance de l'isolation



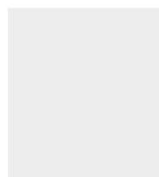
INSUFFISANTE



MOYENNE



BONNE



TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage                                                                                             |              | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage       | ⚡ Electrique | 2 352 (1 238 é.f.)                                  | entre 260 € et 360 €                                  |  47 % |
|  eau chaude      | ⚡ Electrique | 2 484 (1 307 é.f.)                                  | entre 270 € et 380 €                                  |  50 % |
|  refroidissement |              |                                                     |                                                       | 0 %                                                                                      |
|  éclairage       | ⚡ Electrique | 127 (67 é.f.)                                       | entre 10 € et 20 €                                    |  3 %  |
|  auxiliaires     |              |                                                     |                                                       | 0 %                                                                                      |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>                                                  |              | <b>4 963 kWh</b><br>(2 612 kWh é.f.)                | <b>entre 540 € et 760 €</b><br>par an                 |                                                                                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 82ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

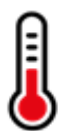
à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -25% sur votre facture **soit -105€ par an**

## Astuces

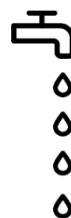
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

## Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 82ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

34ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -90€ par an**

## Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                           | isolation           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur<br>Mur en briques creuses d'épaisseur $\leq 15$ cm non isolé donnant sur des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur | <b>insuffisante</b> |
|  <b>Plancher bas</b>       | Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                           | <b>Sans objet</b>   |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé                                                                                                                                                            | <b>Sans objet</b>   |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage<br>Porte(s) bois opaque pleine                                                                                                                                                                                 | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                               | description                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffage</b>            | Radiateur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)                                  |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 100 L |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant                                                                                         |
|  <b>Ventilation</b>         | Ventilation par ouverture des fenêtres                                                        |
|  <b>Pilotage</b>           | Sans système d'intermittence                                                                  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                        | type d'entretien                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).                                                             |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.                                                                                                                                     |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.                                                                                                                                  |
|  <b>Radiateur</b>   | Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.<br>Purger les radiateurs s'il y a de l'air. |
|  <b>Ventilation</b> | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement                                                                                                                               |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 1

## Les travaux essentiels

Montant estimé : 1000 à 1600€

| Lot                                                                                         | Description                                                                                                       | Performance recommandée                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  Mur       | Isolation des murs par l'intérieur.<br>Avant d'isoler un mur, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité. | $R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation<br>(programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau) |                                        |

## 2

## Les travaux à envisager

Montant estimé : 10100 à 15100€

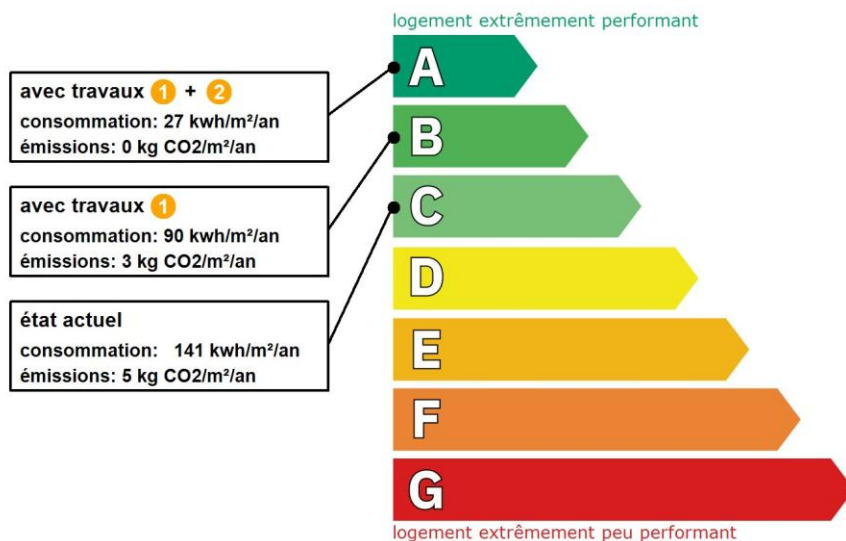
| Lot                                                                                                      | Description                                                                                                                                                                                        | Performance recommandée                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|  Portes et fenêtres   | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.<br>⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme     | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , $S_w = 0,42$ |
|  Chauffage            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | $\text{SCOP} = 4$                                       |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.                                                                                                                               | $\text{COP} = 3$                                        |

## Commentaires :

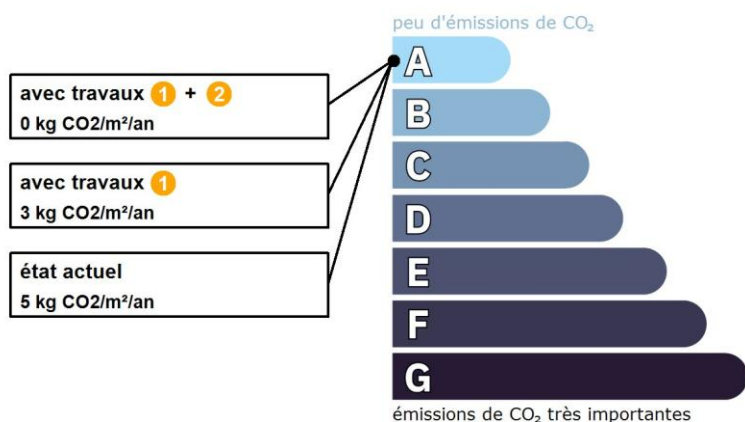
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2025.11.1.0]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **R2603599**

Néant

Date de visite du bien : **09/03/2026**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Néant

## Généralités

| Donnée d'entrée                  |                                                                                     | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Département                      |  | Observé / mesuré     | 13 Bouches du Rhône |
| Altitude                         |  | Donnée en ligne      | 38 m                |
| Type de bien                     |  | Observé / mesuré     | Appartement         |
| Année de construction            |  | Estimé               | Avant 1948          |
| Surface de référence du logement |  | Observé / mesuré     | 35.12 m²            |
| Nombre de niveaux du logement    |  | Observé / mesuré     | 1                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     |  | Observé / mesuré     | 3 m                 |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée    |                               | Origine de la donnée                                                                | Valeur renseignée |
|--------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Mur 1 Est</b>   | Surface du mur                |  | Observé / mesuré  |
|                    | Type d'adjacence              |  | Observé / mesuré  |
|                    | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré  |
|                    | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré  |
|                    | Isolation                     |  | Observé / mesuré  |
| <b>Mur 2 Ouest</b> | Surface du mur                |  | Observé / mesuré  |
|                    | Type d'adjacence              |  | Observé / mesuré  |
|                    | Surface Aiu                   |  | Observé / mesuré  |
|                    | Etat isolation des parois Aiu |  | Observé / mesuré  |
|                    | Surface Aue                   |  | Observé / mesuré  |
|                    | Etat isolation des parois Aue |  | Observé / mesuré  |
|                    | Matériau mur                  |  | Observé / mesuré  |
|                    | Epaisseur mur                 |  | Observé / mesuré  |
|                    | Isolation                     |  | Observé / mesuré  |
| <b>Mur 3 Sud</b>   | Surface du mur                |  | Observé / mesuré  |

|                  |                                 |                                                                                                      |                                                         |
|------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                  | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré    | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                  | Surface Aiu                     |  Observé / mesuré   | 43 m²                                                   |
|                  | Etat isolation des parois Aiu   |  Observé / mesuré   | non isolé                                               |
|                  | Surface Aue                     |  Observé / mesuré   | 0 m²                                                    |
|                  | Etat isolation des parois Aue   |  Observé / mesuré   | non isolé                                               |
|                  | Matériau mur                    |  Observé / mesuré   | Mur en briques creuses                                  |
|                  | Epaisseur mur                   |  Observé / mesuré   | ≤ 15 cm                                                 |
|                  | Isolation                       |  Observé / mesuré   | non                                                     |
| Plancher         | Surface de plancher bas         |  Observé / mesuré   | 35,12 m²                                                |
|                  | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré   | un local chauffé                                        |
|                  | Type de pb                      |  Observé / mesuré   | Plancher entre solives bois avec ou sans remplissage    |
|                  | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré   | non                                                     |
| Plafond          | Surface de plancher haut        |  Observé / mesuré   | 35,12 m²                                                |
|                  | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré   | un local chauffé                                        |
|                  | Type de ph                      |  Observé / mesuré   | Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage     |
|                  | Isolation                       |  Observé / mesuré   | non                                                     |
| Fenêtre Est      | Surface de baies                |  Observé / mesuré   | 4.5 m²                                                  |
|                  | Placement                       |  Observé / mesuré   | Mur 1 Est                                               |
|                  | Orientation des baies           |  Observé / mesuré   | Est                                                     |
|                  | Inclinaison vitrage             |  Observé / mesuré   | vertical                                                |
|                  | Type ouverture                  |  Observé / mesuré  | Fenêtres battantes                                      |
|                  | Type menuiserie                 |  Observé / mesuré | PVC                                                     |
|                  | Type de vitrage                 |  Observé / mesuré | double vitrage                                          |
|                  | Epaisseur lame air              |  Observé / mesuré | 18 mm                                                   |
|                  | Présence couche peu émissive    |  Observé / mesuré | non                                                     |
|                  | Gaz de remplissage              |  Observé / mesuré | Air                                                     |
|                  | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                  | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
|                  | Type volets                     |  Observé / mesuré | Persiennes avec ajours fixes                            |
|                  | Type de masques proches         |  Observé / mesuré | Absence de masque proche                                |
|                  | Type de masques lointains       |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain                              |
|                  | U Fenêtre (calculé)             |  Observé / mesuré | 2.4                                                     |
| Porte            | Surface de porte                |  Observé / mesuré | 1.6 m²                                                  |
|                  | Placement                       |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest                                             |
|                  | Type d'adjacence                |  Observé / mesuré | des circulations sans ouverture directe sur l'extérieur |
|                  | Surface Aiu                     |  Observé / mesuré | 43 m²                                                   |
|                  | Etat isolation des parois Aiu   |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Surface Aue                     |  Observé / mesuré | 12 m²                                                   |
|                  | Etat isolation des parois Aue   |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Nature de la menuiserie         |  Observé / mesuré | Porte simple en bois                                    |
|                  | Type de porte                   |  Observé / mesuré | Porte opaque pleine                                     |
|                  | Présence de joints d'étanchéité |  Observé / mesuré | non                                                     |
|                  | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur                                         |
|                  | Largeur du dormant menuiserie   |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                                |
| Pont Thermique 1 | Type de pont thermique          |  Observé / mesuré | Mur 1 Est / Fenêtre Est                                 |
|                  | Type isolation                  |  Observé / mesuré | non isolé                                               |
|                  | Longueur du PT                  |  Observé / mesuré | 15 m                                                    |

|                                  |                    |                 |
|----------------------------------|--------------------|-----------------|
| Largeur du dormant menuiserie Lp | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm        |
| Position menuiseries             | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      |                                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée                                                                 |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilation          | Type de ventilation              | 🔍 Observé / mesuré   | Ventilation par ouverture des fenêtres                                            |
|                      | Façades exposées                 | 🔍 Observé / mesuré   | une                                                                               |
|                      | Logement Traversant              | 🔍 Observé / mesuré   | non                                                                               |
| Chauffage            | Type d'installation de chauffage | 🔍 Observé / mesuré   | Installation de chauffage simple                                                  |
|                      | Surface chauffée                 | 🔍 Observé / mesuré   | 35,12 m²                                                                          |
|                      | Type générateur                  | 🔍 Observé / mesuré   | Electrique - Radiateur électrique NFC, NF** et NF***                              |
|                      | Année installation générateur    | 🔍 Observé / mesuré   | 2012 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                              |
|                      | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré   | Electrique                                                                        |
|                      | Type émetteur                    | 🔍 Observé / mesuré   | Radiateur électrique NFC, NF** et NF***                                           |
|                      | Type de chauffage                | 🔍 Observé / mesuré   | divisé                                                                            |
|                      | Equipement intermittence         | 🔍 Observé / mesuré   | Sans système d'intermittence                                                      |
| Eau chaude sanitaire | Nombre de niveaux desservis      | 🔍 Observé / mesuré   | 1                                                                                 |
|                      | Type générateur                  | 🔍 Observé / mesuré   | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles) |
|                      | Année installation générateur    | 🔍 Observé / mesuré   | 2011                                                                              |
|                      | Energie utilisée                 | 🔍 Observé / mesuré   | Electrique                                                                        |
|                      | Chaudière murale                 | 🔍 Observé / mesuré   | non                                                                               |
|                      | Type de distribution             | 🔍 Observé / mesuré   | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                    |
|                      | Type de production               | 🔍 Observé / mesuré   | accumulation                                                                      |
|                      | Volume de stockage               | 🔍 Observé / mesuré   | 100 L                                                                             |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret n°2008-461 du 15 mai 2008, 5 juillet 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** JNDIAG 73 Traverse Régný 13009 MARSEILLE

Tél. : 0634671448 - N°SIREN : 984 813 105 - Compagnie d'assurance : KLARITY n° CDIAGK000961

### À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

[2613E0786565F](#)





## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Déclaration sur l'honneur – R271-3 CCH Je soussigné, Jordan NAKACHE, opérateur en diagnostics immobiliers au sein de la société JNDIAG, exerçant conformément à l'application de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation, atteste sur l'honneur que :

La présente prestation est réalisée en totale indépendance et impartialité ; Je dispose des compétences requises pour effectuer les diagnostics réglementaires suivants ainsi qu'en attestent mes certifications de compétences :

**Amiante** Date d'effet : 20/11/2023 : - Date d'expiration : 19/11/2030

**Diagnostic de performances énergétique** Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 01/10/2030

**Etat de l'installation intérieure électricité** Date d'effet : 04/07/2023 : - Date d'expiration : 03/07/2030

**Etat de l'installation intérieure gaz** Date d'effet : 04/07/2023 : - Date d'expiration : 03/07/2030

**Constat du risque d'exposition au plomb** Date d'effet : 04/07/2023 : - Date d'expiration : 03/07/2030

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments** Date d'effet : 20/11/2023 : - Date d'expiration : 19/11/2030

Par : La Certification de Personnes : 25 avenue Léonard de Vinci 33600 PESSAC

Certificat de compétence n°2013

Accréditation COFRAC n°4-0590

Je dispose des moyens appropriés requis par les textes réglementaires



Ma société a souscrit une assurance, couvrant les éventuelles conséquences qui pourraient résulter de mon intervention, auprès de Klarity assurance, société d'assurance dont le siège social est situé à Sophienstrasse 26, 80333 Muenchen, Allemagne, agissant par l'intermédiaire de sa succursale en France située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine, Paris sous le n°CDIAGK000961 souscrit à effet du 7 mars 2024 jusqu'au 01/03/2026

J'ai conscience que toute fausse déclaration ainsi que toute intervention effectuée en violation des contraintes légales est passible de sanctions pénales d'un montant de 1 500 euros par infraction constatée, le double en cas de récidive.

Fait à MARSEILLE, Le 28 /04/2024

Jordan NAKACHE

Gérant de la société JN DIAG

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

## ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

Valable du 01/03/2026 au 01/03/2027

Nous soussignés **Klarity Assurance** SAS - Courtage en Assurance – dont le centre de gestion se situe au 1 Av. de l'Angevinière, 44800, St-Herblain, attestons, sous réserve du paiement intégral de la cotisation d'assurance, par la présente que :

JORDAN NAKACHE  
Représenté par : **NAKACHE JORDAN**  
**73 traverse Regny**  
**13009 MARSEILLE**  
N° SIREN : **984813105**  
Date de création : **01-03-2024**  
Téléphone : **0634671448**  
Email : **nakache-jordan@hotmail.fr**

Est titulaire du contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle du fait de ses activités professionnelles de **Diagnosticteur Immobilier** auprès de **Markel Insurance SE, société d'assurance dont le siège social est situé à Sophienstrasse 26, 80333 Muenchen, Allemagne, agissant par l'intermédiaire de sa succursale en France située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine** sous le n°CDIAGK000961 souscrit à effet du 07/03/2024. Le détail des activités assurées est indiqué aux Conditions Particulières.

Les montants de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle sont fixés à **300 000 €** par sinistre et **500 000 €** par année d'assurance.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie, et est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle ne peut engager l'Assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à **CHAMBOURCY**,  
le **8 mars 2026**

Par délégation de l'assureur :  
Ying Liang





## Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°2013

**Monsieur NAKACHE Jordan**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Amiante**

Date d'effet : 20/11/2023 : - Date d'expiration : 19/11/2030

**DPE individuel**

Selon arrêté du 20 juillet 2023  
modifié par l'arrêté du 16 juin 2025

**Diagnostic de performances énergétiques**

Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 01/10/2030

**Electricité**

Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 04/07/2023 : - Date d'expiration : 03/07/2030

**Gaz**

Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 04/07/2023 : - Date d'expiration : 03/07/2030

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 04/07/2023 : - Date d'expiration : 03/07/2030

**Termites métropole**

Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**

Date d'effet : 20/11/2023 : - Date d'expiration : 19/11/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 16/03/2026, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.