

# DC2 - DECLARATION DU CANDIDAT

Declaration individuelle du candidat - SAS 5 ETOILES

Consultation : Accord-cadre a bons de commande pour l'achat de nuitees de mise a l'abri des publics precaires et vulnerables en Provence-Alpes-Cote d'Azur 2026-2030

## A - Identification de l'acheteur

Le Prefet de la region Provence-Alpes-Cote d'Azur, represente par le Secetaire general pour les affaires regionales de la region Provence-Alpes-Cote d'Azur - Place Felix Baret, CS 80001, 13282 Marseille Cedex 06.

## B - Objet de la consultation

Accord-cadre a bons de commande pour l'achat de nuitees de mise a l'abri des publics precaires et vulnerables en Provence-Alpes-Cote d'Azur 2026-2030. Candidature portant sur le lot concerne par les logements proposes a Marseille.

## C - Identification du candidat individuel

Dénomination sociale	SAS 5 ETOILES
Forme juridique	SAS
SIRET	903 614 030 00018
Code NAF	6831Z
Adresse du siège	111 rue Jean Mermoz - Parc d'activite Galerie Mermoz - Entree B Bureau 11 12 13 - 13008 Marseille
Representant	Monsieur Benjamin AMMAR
Courriel	ammarbenny@gmail.com
Téléphone	06 14 02 02 98
Categorie entreprise	PME - Oui

## D - Aptitude a exercer l'activite professionnelle

La SAS 5 ETOILES exerce une activite de gestion, exploitation et location de logements meubles. Elle propose des logements entierement equipes, adaptes a l'hebergement temporaire, familial et a la mise a l'abri de publics vulnerables. L'activite declaree dans les liasses fiscales est agence immobiliere, avec une part predominante de location meuble.

## F - Capacite economique et financiere

F1 - Chiffres d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles

Exercice	Chiffre d'affaires HT	Resultat net	Observations
2024	1 252 433 EUR	242 743 EUR	Forte croissance - location meuble majoritaire
2023	556 596 EUR	72 045 EUR	Croissance confirmee
2022	179 342 EUR	15 662 EUR	Exercice complet 12 mois

La societe presente une progression significative de son chiffre d'affaires sur les trois derniers exercices : 179 342 EUR en 2022, 556 596 EUR en 2023 et 1 252 433 EUR en 2024. Cette evolution traduit la montee en puissance de son parc exploite et sa capacite a assurer durablement l'execution du marche.

F2 - Autres informations economiques et financieres

Indicateur	2022	2023	2024
Capitaux propres	18 113 EUR	90 158 EUR	332 901 EUR
Total bilan	40 224 EUR	403 447 EUR	883 535 EUR
Disponibilites	2 264 EUR	69 292 EUR	345 901 EUR

La progression des capitaux propres et de la tresorerie confirme la solidite financiere de la SAS 5 ETOILES et sa capacite a mobiliser les moyens necessaires a l'execution de prestations d'hebergement dans la duree.

## G - Capacite technique et professionnelle

La SAS 5 ETOILES dispose d'une experience operationnelle dans la gestion et l'exploitation de logements meubles situes a Marseille. Les logements proposes sont destines a permettre une mise a l'abri digne, autonome et adaptee aux familles ou personnes vulnerables.

Moyens	Description
Logements	Logements meubles et equipes, comprenant couchages, sanitaires privatifs, cuisine ou espace repas equipe, mobilier
Gestion operationnelle	Organisation interne pour le suivi administratif, la coordination, la relation avec les services prescripteurs et la gestion
Maintenance	Interventions techniques, entretien courant, reparation, controle des equipements et remplacement du petit materiel
Nettoyage	Organisation du menage, remise en etat des logements et suivi de la proprete.
Securite et prevention	Suivi des equipements de securite, sensibilisation des occupants, prevention des risques, traitement des incidents.
Nuisibles	Recours a des prestataires specialises pour la prevention et le traitement des nuisibles si necessaire.

References professionnelles


La societe exploite et gere des logements meubles a Marseille, notamment pour des besoins de sejour temporaire. Son developpement financier rapide est directement lie a l'accroissement de son activite de location meublee et de prestations associees.

## H - Capacites d'operateurs economiques tiers

Le candidat pourra s'appuyer, pour l'execution du marche, sur un reseau de prestataires exterieurs specialises : nettoyage, maintenance, securite incendie, traitement des nuisibles et interventions techniques. Les justificatifs et engagements correspondants pourront etre fournis sur demande de l'acheteur.

## Declaration sur l'honneur

Le candidat declare satisfaire aux conditions de participation requises par l'acheteur et disposer des moyens economiques, financiers, techniques et professionnels necessaires pour executer les prestations objet de la consultation.

Fait a :	Marseille
Date :	...29.AVRIL.2026...
Nom et qualite du signataire :	Monsieur Benjamin AMMAR - Representant de la SAS 5 ETOILES
Signature et cachet :	

Document etabli sur la base des liasses fiscales 2022, 2023 et 2024 communiquees par la SAS 5 ETOILES. A joindre au formulaire DC2 officiel ou a utiliser comme annexe detaillee des capacites du candidat.